

Läheneb kultuuriprojektide esitamise tähtaeg

Jöelähtme valla elanikele suunatud kultuuri-, noorsoo- ja spordiürituste, laagrite, näituste, kursuste, koolituste ning vallaga seotud kultuurilooliste materjalide kogumiseks, koostamiseks, säilitamiseks ja publitseerimiseks on võimalik „Jöelähtme valla eelarvest kultuuriharidus- ja spordiprojektide toetamiseks korra“ alusel taotleda toetust. Vormikohane taotlus, mis on leitav Jöelähtme valla koduläheküljelt, tuleb toimetada Jöelähtme vallamajja hiljemalt 5. veebruariks. Oodatud on kõik põnevad projektideed. Täiendav info: liisi.yesselov@joelahtme.ee.

Tähelepanu, hea lehelugeja, kes Sa armastad liikuda looduses, ei karda kergemat füüsilist koormust ja oled tööt-singute! Lasteaed Neeme Mudilla pakub sulle just sellist töökohta. Me garanteerime **töö värskes õhus, kerge füüsilise trenni erinevate vahenditega nagu lumelabidas, murunõiduk, reha, oksakäärnd jms,** töökoormuse, mis jätab aega ka enda tähtsatele tegevistele. Kui Sind kõnetas meie pakkumine, siis lisa info saamiseks helista tel 5390 0123. Lasteaed Neeme Mudilla direktor Pille Trumm

KOBU SOODSALT 5000 MÄRSI

- Lahtine Küttepüü
- Kontseineris küttepüü
- Võrkkotis küttepüü
- Korstnapühkija
- Putbrikkett
- Pallet

Puu24.ee

- 60001 36
- 52000 93



Harjumaa Ühinenud Meedia OÜ pakub osalise tööajaga tööd **müügiasstentide**, kelle tööülesannete hulka kuulub:

- eriprojektide juhtimine ja kordineerimine
- reklaami müük ajalehte Harju Elu ja teistesse maakonnalehtedesse
- kuulutuste vastuvõtmine

Töötajalt ootame:

- täpsust ja kohusetundlikkust
- pingetaluvust
- algatusvõimet
- head eesti keele oskust (kasuks tuleb inglise ja vene keel)

CV koos palgasooviga palume saata aadressil ylo(at)harjuelu.ee. Info telefonil 505 2475.



varustatus ja seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks määrati ca 0,2 ha.

• Manniva küla Kivikirve tee 2 maaukusedetailplaneeringu avalik väljapanek toimub 19.02.–05.03.2018 Jöelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jöelähtme Vallavalitsuse 09.03.2017 korraldusega nr 273 „Manniva küla Kivikirve tee 2 maaukuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ eesmärgiga muuta alal kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust ja hoonestustingimusi ühe üksikelamu ja seda teenindava abihoonne rajamiseks, lahendada tehnovõrkudega varustatus ja seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,1 ha.

Detailplaneeringu avalik arutelu

Neeme küla Metsamärga põik 6b ja Ojaoisa maaukuste detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jöelähtme vallamajas 22.02.2018 kell 15.00. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 20.11.–19.12.2017 Jöelähtme vallamajas.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Jöelähtme Vallavalitsusele detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise taotluse, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest.

Plans 5 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Otsuse vastuvõtmise ajaks on maaomanikud detailplaneeringut Pii tee 2, Pii tee 10 ja Pii tee 12 kinnistute osas osaliselt realiseerinud ning teavitandud vallavalitsust, et ei soovi detailplaneeringut detailplaneeringu realiseerimata osas ellu viia, vaid liita Pii tee 10 ja Pii tee 12 kinnistud üheks elumumaa sihtotstarbega kinnistuks, ühtlasi viia kooskõlla kehtiva õigusega Pii tee 2 kinnistul asuva puurkaevu teenindava hoone, Pii tee 10 kinnistul asuva autovajaluse ning Pii tee 12 kinnistul asuva pälkesepaneelide paigi. Nimetatud eesmärgid on saavutatavad detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgset maakorralduslike toimingutega ning ehitusseadustikus sätestatud menetluste läbi. Võttes arvesse otsuses toodud motive, leidis Jöelähtme Vallavalitsuse, et ihasalu küla Pii Maat 1 maaukuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Pii tee 2, Pii tee 10 ja Pii tee 12 osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutsi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis väljastaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolu- sid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämist. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Projekteerimistingimuste avalik väljapanek

Liivamäe küla, Erma tee 1 maaukuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 29.01.–12.02.2018 Jöelähtme vallamajas ning projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jöelähtme valla kodulähel. Liivamäe küla, Erma tee 1 maaukuse osas on Jöelähtme Vallavalitsuse 29.03.2005 otsusega nr 175 kehtestatud Liivamäe küla Käpa maaukuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringu järgset liikluskorraldust ehk muudetakse Erma tee 1 maaukuse juurdepääsutee asukohta.

maagaasi asukohta valimine“ (edaspidi teemaplaneering) määratud alale – asukohta alternatiiv 1, sh ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 17 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt taotletakse Jöelähtme valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu kohase detailplaneeringu algatamist.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduses 1 (KEHJS) toodud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajaduse kaalumist eelhinnaangu ning eelhinnaangu läbiviimist täpsustab Keskkonnaministeeriumi tellimusel ja keskkonnaekspert Riin Kutsari poolt 01.06.2015 teostatud juhendmaterjal „KMH/KSH eelhindamise juhend, sh Natura eelhindamine“. Keskkonnamõju eelhinnaangu terminali rajamiseks on koostanud OÜ Estkonsult (töö nr E1386, Muuga sadama veeldatud loodusliku maagaasi terminali DP keskkonnamõju eelhinnaang 30.10.2017). Aruande ptk 6 kokkuvõtte kohaselt on teemaplaneeringu KSH aruandes kavandatava LNG terminali keskkonnamõju arvestades keskkonnaministri 16.08.2017 määruses nr 31 „Eelhinnaangu sisu täpsustatud nõudes“ sätestatud kriteeriumeid piisavalt hinnatud, et otsustajal oleks olemas piisavalt teavet Muuga sadama veeldatud loodusliku maagaasi terminali detailplaneeringu kehtestamise taotluse loodusliku maagaasi terminali detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemiseks. Seetõttu ei ole eelhinnaangu tulemuste kohaselt Muuga sadama veeldatud loodusliku maagaasi terminali detailplaneeringu KSH algatamine vajalik. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada teemaplaneeringu KSH aruande peatükis 7 ja Jöelähtme Vallavalitskogu 15.12.2016 otsuses nr 416 toodud keskkonnamõjude ja ohuriskide leevendusmeetmetega. Teemaplaneeringu kehtestamise otsuse kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamiseks käigus hinnata rannikuprotsesse laiemalt, sh Saviranna küla piirkonnas, kaaluda liivaramna rajamise võimalust Kallavere külas. Nuudipere 1 maaukuseel ja täpsustada evakuatsiooni võimalusi planeeringualalt.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jöelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee). Kehtestaja on Jöelähtme Vallavalitskogu (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Osatüht E-konsult (Sopruse puestee 151, 13418 Tallinn) ja K-Projekt aktsiaselts (Ahtri 6a, 10151, Tallinn). Korraldusega on võimalik tutvuda Jöelähtme Vallavalitsuses E-N 8.00–17.00, R 8.00–14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud

• Liivamäe küla Paju ja Kraavirnaa üksikute detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.02.–09.03.2018 Jöelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jöelähtme Vallavalitsuse 22.06.2017 korraldusega nr 567 „Liivamäe küla Paju ja Kraavi maaukuste detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määratlemise ja ähhooneite rajamiseks, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 6,5 ha.

• Manniva küla Ristikangru tee 9 ja 11 maaukusedetailplaneeringu avalik väljapanek toimub 19.02.–05.03.2018 Jöelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jöelähtme Vallavalitsuse 09.03.2017 korraldusega nr 275 „Manniva küla Ristikangru tee 9 ja 11 maaukusedetailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ eesmärgiga liita Ristikangru tee 9 ja 11 maaukused ja kavandatud krunnide määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ühe üksikelamu ja seda teenindava abihoonne rajamiseks, lahendada tehnovõrkudega

Detailplaneeringute algatamised

Jöelähtme Vallavalitsus teatab

• Jöelähtme Vallavalitsus võttis 21.12.2017 vastu korralduse nr 1137 „Kostranna küla Piliiroo maaukuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala hõlmab Piliiroo (katasititunnus 24504:004:1137; sihtotstarve 100% elamumaa; pindala: 6695 m²) maaukuse, mis asub Kostranna küla Piliiroo lahe ja Kostranna tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Piliiroo kinnistule ehitusõiguse määramine ühe eluhoone ja seda teenindavate kolme abihoonne (sauri, kuur, paadikuur) ning muuhügas sildumisrajatise rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,5 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Üldplaneeringut muutra detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse 1 (edaspidi KEHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine (Skepp & Puhkim OÜ 22.08.2017 koostatud töö nr 2016-0115), mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna muudused maakasutuses toimuvad lokaalselt, Piliiroo kinnistu ja sellega piirneva mereala ulatuses. Kavandatav maakasutuse muutus ei ületa eeldatavalt ümbritseva piirkonna keskkonnatähtsust, mistõttu ei saa maakasutuse muutuse mõju lugeda oluliseks. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju mereelustikule, Natura 2000 võrgustiku aladele, kaitsealadele, kaitstavatele liikidele ja nende elupaikadele ning rohelinele võrgustikule. Samuti on keskkonnaamet andnud 13.01.2017 korraldusega nr 1–3/17/110 vee erikasutustloa Piliiroo sadama rajamiseks. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jöelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee). Kehtestaja on Jöelähtme Vallavalitskogu (Postijaama tee 7, Jöelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Ekeeder OÜ (Kuldhoka tn 11-12, Tallinn, 10619). Korraldusega on võimalik tutvuda Jöelähtme Vallavalitsuses E-N 8.00–17.00, R 8.00–14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

• Jöelähtme Vallavalitsus võttis 09.11.2017 vastu korralduse nr 970 „Jöelähtme valla Uuskülas veeldatud loodusliku maagaasi terminali detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeritava ala moodustavad: Tahkumäe (katasititunnus: 24504:004:0996; sihtotstarve: riigikaitsemaa 100%; pindala: 19 772 m²), Tahkumäe radamasti (katasititunnus: 24504:004:0997; sihtotstarve: riigikaitsemaa 100%; pindala: 1540 m²), ca 4000 m² ulatuses Hoidla tee raudteeharu R3 (katasititunnus: 24504:004:1021; sihtotstarve: transpordimaa 50%; tootmismaa 50%; pindala: 69 725 m²), Sulatusjaama (katasititunnus: 24504:004:1022; sihtotstarve: transpordimaa 100%; pindala: 1662 m²), Klaukse (katasititunnus: 24504:004:0073; sihtotstarve: maatuluudusmaa 70%; ärimaa 25%; transpordimaa 5%; pindala: 4,66 ha) Nuuditee lõik 1 (katasititunnus: 24504:004:1015; sihtotstarve: transpordimaa 100%; pindala: 27 722 m²) maaukused ja ca 7 ha ulatuses piirnev rannikumeri.

Detailplaneeringu eesmärgiks on veeldatud loodusliku maagaasi (liquefied Natural Gas; edaspidi LNG) terminali rajamine Muuga sadama territooriumile vastavalt Jöelähtme Vallavalitskogu 15.12.2016 otsusega nr 416 kehtestatud teemaplaneeringuga „Veeldatud loodusliku